



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2024 № 1138-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов в целях размещения объекта газового хозяйства - Сооружение: распределительный газопровод подземный низкого давления, кадастровый номер 50:31:0050436:655 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) № Р001-4909656807-83301200 от 29.03.2024,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет площадью 537 кв.м в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Чехов, в кадастровом квартале: 50:31:0050435, в пользу Акционерного общества

«Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях размещения существующего сооружения: Сооружение: распределительный газопровод подземный низкого давления, кадастровый номер 50:31:0050436:655, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [agoch.ru](http://agoch.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка,

сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод подземный низкого давления»,  
кадастровый номер 50:31:0050436:655

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Московская область, городской округ Чехов, Кулаково д                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 537 м <sup>2</sup> ± 8 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.<br>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| <b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2                             |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                                      | 395 816,59    | 2 184 415,79 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                                      | 395 814,82    | 2 184 414,87 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 3                                                                      | 395 816,65    | 2 184 411,32 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 4                                                                      | 395 832,20    | 2 184 419,33 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 5                                                                      | 395 836,93    | 2 184 424,00 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 6                                                                      | 395 839,50    | 2 184 428,15 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 7                                                                      | 395 840,32    | 2 184 437,58 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 8                                                                      | 395 839,97    | 2 184 446,36 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 9                                                                      | 395 835,57    | 2 184 457,97 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 10                                                                     | 395 823,57    | 2 184 496,07 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 11                                                                     | 395 819,98    | 2 184 532,82 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 12                                                                     | 395 816,00    | 2 184 532,42 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 13                                                                     | 395 819,63    | 2 184 495,29 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 14                                                                     | 395 831,79    | 2 184 456,65 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 15                                                                     | 395 835,99    | 2 184 445,54 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 16                                                                     | 395 836,32    | 2 184 437,68 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 17                                                                     | 395 835,60    | 2 184 429,45 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 18                                                                     | 395 833,79    | 2 184 426,52 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 19                                                                     | 395 829,82    | 2 184 422,61 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 1                                                                      | 395 816,59    | 2 184 415,79 |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                      | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                                      | —             | —            | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**





| <b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2                             |                               |          |                                             |          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |                               |          |                                             |          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                         | Существующие<br>координаты, м |          | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |          | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                        | X                             | Y        | X                                           | Y        |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| <b>1</b>                                                               | <b>2</b>                      | <b>3</b> | <b>4</b>                                    | <b>5</b> | <b>6</b>                                                  | <b>7</b>                                                                              | <b>8</b>                                                             |
| —                                                                      | —                             | —        | —                                           | —        | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |                               |          |                                             |          |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| <b>1</b>                                                               | <b>2</b>                      | <b>3</b> | <b>4</b>                                    | <b>5</b> | <b>6</b>                                                  | <b>7</b>                                                                              | <b>8</b>                                                             |
| —                                                                      | —                             | —        | —                                           | —        | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 27 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта